digitálně podepsal:
Kyrian Radek Ing.
26.06.2026 7:55
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 6F EC 9B

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Krajský úřad - Jihočeský kraj
Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví
- Ing. Perníkářová -
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Zn. OOZP/5261/2026/Ko	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č.j. OOZP/5261/2026/Ko	Mgr. Kočerová	386 80 1113	kocerovar@c-budejovice.cz	25. 6. 2026

Vyjádření Odboru ochrany ŽP Magistrátu města České Budějovice k akci: "Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín" - oznámení záměru dle z. č. 100/2001 Sb.

podrobnější umístění: parcely č. 56/4, 135, 140, 2048, 2883, 2046/1, 2174/1, 2833/1 a 2833/2 v k. ú. Velechvín
na základě žádosti: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č. Budějovice
oznamovatel: ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO KOLNÝ, Kolný 32, Lišov, IČ: 13497464
zpracovatel oznámení: Ing. Jitka Hofmanová – EKONOX s.r.o.
záměr: rekonstrukce a rozvoj stávajícího areálu farmy, od r.2022 nevyužitý areál, záměr: chov kuřic s voliérovou technologií, s kapacitou 75 000 ks (120DJ)

1. oddělení vodního hospodářství

- z hlediska vodního hospodářství dle z. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně někt. zákonů v pl. znění:

Jako zdroj vody bude využívána podzemní voda z vrtané studny na pozemku p. č. 56/4, k. ú. Velechvín. Odběr podzemní vody byl v minulosti pro potřeby napájení hospodářských zvířat a zásobování areálu farmy podzemní vodou povolen Magistrátem města České Budějovice ze dne 15.10.2007 (č.j. OŽP/9302/07/Sn). Stávající povolení na odběr podzemních vod má platnost do konce roku 2027. Splaškové vody vznikající v prostorách sociálního zařízení budou sváděny do stávající nepropustné jímky, která bude pravidelně vyvážena, a v této souvislosti upozorňujeme investora, že je povinen archivovat doklady o vývozu a likvidaci obsahu jímky oprávněnou firmou na centrální čistírnu odpadních vod, minimálně za poslední 2 roky a poskytnout doklady o vývozu k případné kontrole. Investor si opatří vyjádření správce Povodí Vltavy, s.p. z důvodu manipulace se závadnými látkami v areálu. Pro areál bude vypracován a předložen havarijní plán ke schválení.
Vyřizuje/telefon: Ing. Pařízková /386801115, Ing. Hrbek/386801110

2. oddělení ochrany přírody a krajiny

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění:

Bez připomínek.
Vyřizuje/telefon: Ing. Lapicová/386801116

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

K posuzovanému záměru nemáme připomínek, pozemky jím dotčené nejsou součástí ZPF.
Vyřizuje/telefon: Ing. Formanová/386801117

- z hlediska lesního hospodářství dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v pl. znění:

Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.
Vyřizuje/telefon: Ing. Maršík, DiS./386801119

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- z hlediska odpadového hospodářství dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:

V oznámení jsme prostudovali způsob nakládání s trusem a drůbeží podestýlkou. Odvoz trusu od 75 000 kuřic je popsán 1 x týdně str. 37 a 3x týdně str. 19 (trus má z dopravníků padat do kontejneru, který má být po naplnění ihned odvezen; následně má být zapravován do půdy na základě smluvního vztahu s jednotlivými společnostmi. V oznámení je uvedeno také: „Trusová koncovka bude umístěna u zadního štítu objektu směrem do pole, tj. mimo směr obytné zástavby. Hnojiště zůstane rovněž zachováno a bude sloužit k dočasnému soustřeďování drůbežího trusu."
Jelikož Rada města Lišov a Městský úřad Lišov projednává v současnosti petici ve smyslu obav obyvatel z možného zápachu, je na místě zkontrolovat pečlivě jistotu následné likvidace trusu a sdělení uvedené v oznámení str. 19: „Předpokládaná četnost odvozu trusu je 3x týdně. Trus bude následně zapravován do půdy na základě smluvního vztahu s jednotlivými společnostmi."
Doplněním krajský úřad jako příslušný úřad dle ust. § 22 písm. a) zákona získá jistotu:

- o dostačujícím počtu nasmlouvaných osob, ochotných přijmout 1 až dva nákladní vozy plné trusu a zapravit jej do své půdy
- přehled o dostatečné kapacitě hektarů a přilehlých lokalitách určených pro zapravení trusu do půdy (základní limit 170 kg dusíku/ha/rok).

Zapravování trusu (i drůbežího) podléhá zákonu o hnojivech, vodnímu zákonu + nitrátové směrnici, kterou se maximální dávky dusíku v ČR řídí. Před započetím provozu (chovu kuřic) by měl být potvrzen dostatečný odbyt, zvláště pak když obyvatelé vznesli úřadu petici s obavami o obtěžování zápachem (a prachem a hlukem).
Vyřizuje/telefon: Ing. Růžičková/386801114

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:

Dle předloženého Oznámení se jedná o částečnou rekonstrukci stávající farmy, která dříve sloužila pro chov turů a prasat, později k odchovu a ustájení mladých býků (s PK 180 ks telat). Nyní vzniká chov kuřic (voliérový chov) s projektovanou kapacitou 75 000 ks kuřic, zdroj vyjmenovaný v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem 8. Další zdroje znečišťování ovzduší: 6 ks plynových topidel á 106 kW pro nárazový ohřev haly, záložní zdroj el. energie – DG 200 kW. Dle rozptylové studie (dále jen RZ) nebudou provozem záměru překročeny IL dle přílohy č. 1 zákona o ochraně ovzduší. Rozptylová studie obsahuje i hodnocení emisí pachových látek ze záměru. Čichový práh pro amoniak zvolený jako referenční je dle RZ 26,6 µg/m^3. V obytné zástavbě (u 4 vybraných referenčních bodů - RD) byla vypočtena max. hodinová koncentrace amoniaku 18,13 µg/m^3 (v bodě 2001). Nejvyšší hodinová koncentrace amoniaku pak byla vypočtena u referenčního bodu č. 884 - v rámci areálu farmy, a to 26,6 µg/m^3 (po dobu 8 h/rok). K uvedenému záměru – bez připomínek.
Vyřizuje/telefon: Z. Vonešová/386801123

Závěr:

Odbor ochrany životního prostředí magistrátu města Č. Budějovice z hlediska svých kompetencí vyslovuje k záměru "Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín" předloženému mu ve zjišťovacím řízení k posouzení jako dotčenému orgánu státní správy souhlas za předpokladu dodržení připomínek vodoprávního úřadu a dále upozorňuje na vznesené připomínky orgánu odpadového hospodářství.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána dle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Radek Kyrian
vedoucí odboru ochrany životního prostředí